

Протокол № 20
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 18 » августа 2017 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской: кв. № 85 – Борисовой Светланой Викторовной, 16.03.1965 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 28, кв. 85 паспорт 17 10 045430, выдан 14.04.2010 года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АГ № 041812 от 17.06.2005 года.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

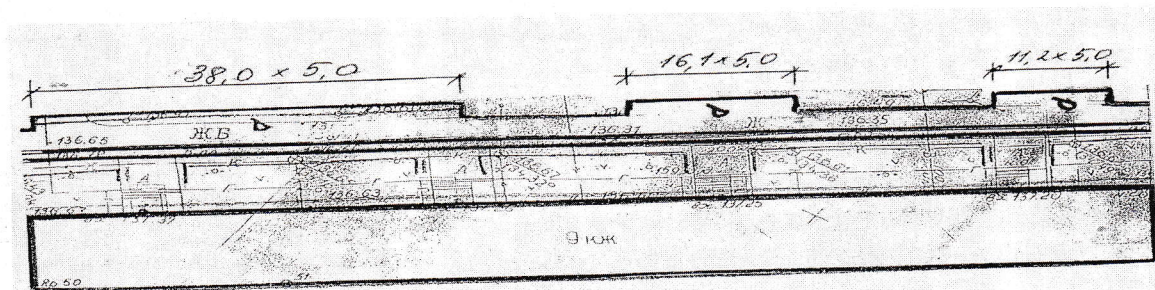
В многоквартирном жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Борисову Светлану Викторовну (кв. №85), назначить секретарем настоящего собрания Захарову Любовь Геннадьевну (кв. №74), членами счетной комиссии назначить Захарову Л.Г. (кв. №74), Тимофеева А.А. (кв. №140).

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников проведение работ по благоустройству придомовой территории - Асфальтировка дороги вдоль дома и устройство гостевых автопарковок ориентировочной сметной стоимостью работ 1 109 991 (один миллион сто девять тысяч девятьсот девяносто один) рубль 00 копеек. Для обеспечения выполнения указанных работ и последующего возмещения затрат управляющей организации увеличить размер платы собственниками и нанимателями за содержание жилого помещения (без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества) на 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади (размер платы за содержание жилого помещения до 01.01.2017 года - 24 руб. 88 коп., размер платы с момента оформления результатов настоящего собрания - 26 руб. 88 коп., без учета расходов на ком.ресурсы в целях содержания общего имущества, расходы на ком.ресурсы определить решением собственников по вопросу 3 настоящего собрания).

Схема благоустройства придомовой территории:



а) дорога 115,0 x 3,3 (м²)
б) а/парковка
38,0 x 5,0 (м²)
16,1 x 5,0 (м²)
11,2 x 5,0 (м²)

Вопрос № 3. В соответствии с Постановлением Администрации Владимирской области №16/1 от 31.05.2017 г., №16/1 от 31.05.2017 г., Федеральным законом №258-ФЗ от 29.07.2017 г. "О внесении изменений в ст.154, 156 ЖК РФ" определить расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения:

3.1. Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Администрацией Владимирской области, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.2. Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3. Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос № 4. В целях выполнения работ по устройству гостевых автопарковок произвести спил двух деревьев (рябины) напротив подъезда №1.

Вопрос № 5. Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок три года с момента оформления результатов настоящего собрания.

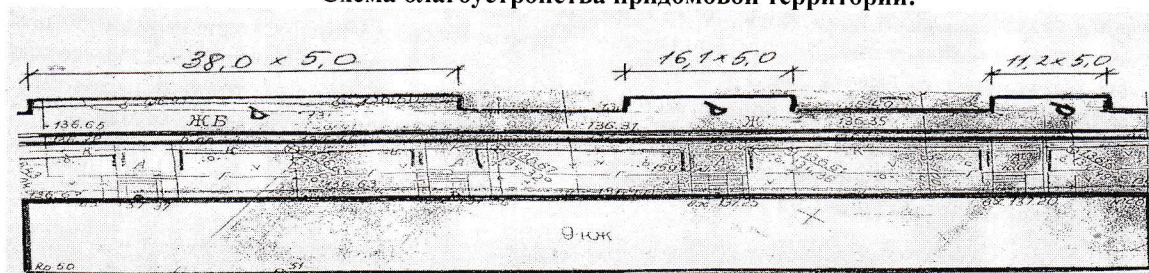
На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 68,62 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Борисову Светлану Викторовну (кв.№85), назначить секретарем настоящего собрания Захарову Любовь Геннадьевну (кв.№74), членами счетной комиссии назначить Захарову Л.Г. (кв.№74), Тимофеева А.А. (кв.№140).
Голосовали: «За» - 98,87 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,13 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников проведение работ по благоустройству придомовой территории - Асфальтировка дороги вдоль дома и устройство гостевых автопарковок ориентировочной сметной стоимостью работ 1 109 991 (один миллион сто девять тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек. Для обеспечения выполнения указанных работ и последующего возмещения затрат управляющей организации увеличить размер платы собственниками и нанимателями за содержание жилого помещения (без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества) на 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади (размер платы за содержание жилого помещения до 01.01.2017 года - 24 руб. 88 коп., размер платы с момента оформления результатов настоящего собрания - 26 руб. 88 коп., без учета расходов на ком.ресурсы в целях содержания общего имущества, расходы на ком.ресурсы определить решением собственников по вопросу 3 настоящего собрания).

Схема благоустройства придомовой территории:



- а) дорога 115,0 x 3,3 (м²)
- б) а/парковка
 - 38,0 x 5,0 (м²)
 - 16,1 x 5,0 (м²)
 - 11,2 x 5,0 (м²)

Голосовали: «За» - 67,07 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0,78 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0,77 % - от общего числа собственников помещения;
решение принято.

Вопрос № 3. В соответствии с Постановлением Администрации Владимирской области №16/1 от 31.05.2017 г., №16/1 от 31.05.2017 г., Федеральным законом №258-ФЗ от 29.07.2017 г. "О внесении изменений в ст.154, 156 ЖК РФ" определить расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения:

3.1. Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Администрацией Владимирской области, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Голосовали: «За» - 9,51 %; « Против» - 6,03 %; «Возд» - 84,46 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании: Решение не принято.

3.2. Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Голосовали: «За» - 91,08 %; « Против» - 6,03 %; «Возд» - 2,89 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

3.3. Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» - 21,81 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 78,19 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании: Решение не принято.

Вопрос № 4. В целях выполнения работ по устройству гостевых автопарковок произвести спил двух деревьев (рябины) напротив подъезда №1.

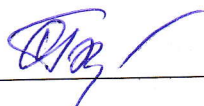
Голосовали: «За» - 84,74 %; « Против» - 2,58 %; «Возд» - 12,68 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 5. Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок три года с момента оформления результатов настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____



/ Борисова Светлана Викторовна /